10530
VI

PROVINCIA DI COSENZA

"SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE"

C/da Vagliolise – Palazzo degli Uffici – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814800 – 801 – 802 – 803 – 806 – 808 – Fax 0984/814801

Prot. n° 61865

Cosenza li 22 GIU. 2010

Oggetto: Comune di **PRAIA A MARE**
D.L.vo n° 42/04 - L.R. 19/02 e s.m.i.
Nulla-Osta per i lavori di:
PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

UFFICIO TECNICO
Prot. n° 963 del 25/06/10

AL SINDACO DI:
PRAIA A MARE (CS)

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LA CALABRIA
COSENZA

ALL'ASSESSORATO REGIONALE ALL'URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO
CATANZARO

Si trasmette l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 622 del 22 GIU. 2010 relativamente ai lavori di cui al progetto in oggetto, rimesso a questo Ente dalla Ditta in indirizzo e munito di Parere Preliminare vincolante reso dalla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza, ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04.

Al Comune ed all'Assessorato Regionale in indirizzo si allega copia del progetto approvato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Guido Mario AMENDOLA)

PROVINCIA DI COSENZA
SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

PROVINCIA DI COSENZA

"SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE"

C/da Vagliolise – Palazzo degli Uffici – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814800 – 801 – 802 – 803 – 806 – 808 – Fax 0984/814801

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 622 del 22 GIU. 2010

PROGETTO: **PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA**

DITTA: **AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

COMUNE: **PRAIA A MARE**

Responsabile del Procedimento: Geom.Guido Mario Amendola

IL DIRIGENTE

- Premesso che con nota N°8151 del 14/05/2010, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14/05/2010 al n° 48523, il Comune di Praia a Mare ha trasmesso a questo Ente, per il rilascio dell'autorizzazione ai fini paesaggistici ed ambientali ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04, il progetto del Piano comunale di Spiaggia, non definito in sede di Conferenza di Servizi;
- che con nota n. 49383 del 19/05/2010 è stato richiesto alla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza il parere vincolante, ai sensi del comma 5 dell'art.146 del D.Lgs 42/04;
- Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui alla nota del 18/05/2010;
- Visto il Parere preliminare vincolante n. 2103/P dell'8/06/2010, reso dalla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza ai sensi del comma 5 dell'art.146 del D.Lgs 42/04;
- Visto il D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) – art. 146, così come modificato con D.Lgs n. 63 del 2008;
- Vista la L.R. n. 3 del 28/02/1995 e la L.R. n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE AI SOLI FINI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI, PER I LAVORI DI CUI IN EPIGRAFE, AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS N. 42 DEL 22/01/2004, a condizione che vengano osservate le prescrizioni già impartite dalla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza, con il sopra citato Parere Vincolante, che qui si intendono integralmente riportate.

- La presente Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace decorsi 30 gg. dalla data di rilascio (comma 11 dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.);
- La stessa è impugnabile con ricorso al T.A.R. competente o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni o da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse (comma 12 dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.);
- Copia della presente viene pubblicata all'albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet www.provincia.cs.it - Elenco Autorizzazioni Rilasciate.

PROVINCIA DI COSENZA SETTORE PROGRAMMAZIONE

IL DIRIGENTE
(Ing. Giovanni Greco)

Giunta

09 GIU. 2010
9572

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI COSENZA, CATANZARO E CROTONE

PROT. 2103 /P DEL 08 GIU. 2010

ALLEGATI N. 1 COPIA PROGETTO CLASSE

RIF. LOCALE N. 49383 DEL 19/05/2010

Alla PROVINCIA DI COSENZA
"Settore Programmazione e
Gestione Territoriale"
Via Romualdo Montagna
87100 COSENZA

OGGETTO: **Comune di PRAIA A MARE (CS)**
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 Comma 5
D.LGS N. 42/2004 – L. R. 19/2002 e s. m. i. - **Parere vincolante**
Ambito tutelato ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. i
(Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) con D. M. del
Opera: PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA
DITTA: AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Alla REGIONE CALABRIA
Assessorato Urbanistica e Governo del Territorio
Via delle Repubbliche Marinare
CATANZARO LIDO

Al SINDACO del COMUNE di
PRAIA A MARE (CS)

Con riferimento alla nota segnata a margine, relativa all'oggetto, presa visione degli elaborati trasmessi dall'Ente Provinciale con nota n. 49383 del 19/05/2010; acquisiti agli atti di questo Ufficio con prot. n. 2103/P del 25/05/2010; questa Soprintendenza verificato che l'istanza prodotta, risulta corredata di tutta la documentazione di rito, con esclusivo riferimento allo specifico oggetto trasmesso dall'Ente Provinciale e limitatamente alle sole aree interessate e ricadenti in ambito di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

Premesso e ribadito

α) Che il Piano comunale di spiaggia ha valenza urbanistica;

β) Che l'autorizzazione sotto il profilo paesaggistico è riferibile ai progetti inerenti la concreta trasformazione fisica del territorio, ovvero i progetti relativi alla viabilità (percorsi e caratteristiche tecniche), quelli inerenti la concreta edificazione, nonché ogni altra realizzazione e sistemazione ed ogni altro singolo episodio urbanistico e/o edilizio relativo alle infrastrutture di ogni tipo, alle tipologie edilizie e ogni altro aspetto modificativo dei luoghi, rimangono soggetti, per pacifica giurisprudenza, al rilascio di specifica, puntuale, concessione edilizia nonché alla verifica di compatibilità sotto il profilo paesaggistico (D.Lgs. n. 42/2004); pertanto, ognuna delle specifiche singole attività di trasformazione del territorio, necessita di una singola e puntuale valutazione sotto il profilo paesaggistico, così come del resto avviene in ordine al rilascio della concessione edilizia con l'acquisizione dei singoli provvedimenti riferiti al rilascio delle future autorizzazioni e che l'assunzione delle relative determinazioni di competenza, rimane subordinata agli adempimenti di questo Ufficio ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 e s. m. i.

Segue

MiBAC
PIAZZA VALDESI 13 – 87100 COSENZA (CS) - TEL. 098479505-6-7 - FAX 098474987

Tutto ciò premesso e ribadito, per quanto di competenza questo Ufficio, invita codesta Amm.ne comunale a tenere in considerazione, per il rinnovo o per nuove concessioni demaniali, di prevedere l'eventuale accostamento delle su citate aree, in modo da consentire spazi per la libera fruizione della spiaggia. Tale scelta consentirebbe, inoltre, una maggiore visuale paesaggistica e minore impatto ambientale.

Pertanto si ritiene di poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE**, al Piano Comunale di Spiaggia, a condizione che vengano fatti salvi tutti gli eventuali diritti di terzi e siano osservate le seguenti indicazioni e prescrizioni:

1) L'eventuale mantenimento delle strutture a carattere annuale dovranno interessare esclusivamente le aree urbane e altamente antropizzate, con riferimento ai lotti che vanno dal n. 1 al n. 30; mentre le rimanenti, dal n. 31 al n. 65, per la sua alta valenza paesaggistica, al termine della stagione estiva, dovranno essere sgombre di qualsiasi opera e ripristinato lo stato originario dei luoghi, al fine di evitare una permanente modifica dello stato dei luoghi in contesti paesaggistici non utilizzati.
2) L'arredo urbano, da realizzarsi esclusivamente nella stagione balneare, dovrà essere limitato alle aree in concessione, senza modifiche sostanziali dell'entità naturale protetta.
3) La zattera di basamento dei previsti stabilimenti balneari, dovrà essere realizzata esclusivamente su plinti di fondazione lasciando un'intercapedine libera tra sabbia e piano di calpestio in legno oppure utilizzando strutture prefabbricate appoggiate sul suolo.
4) I chioschi e gli altri manufatti previsti sui lotti in concessione dovranno essere realizzati esclusivamente in legno o materiali similari, con strutture che risultino di facile rimozione.
5) Anche per poter accedere ai servizi, se staccati dal corpo stabilimento, si dovranno utilizzare percorsi in legno, pedane in doghe di pvc o similari.
6) Per il posizionamento di tali opere amovibili, si dovranno evitare movimenti di terra o di sabbia, affinché la morfologia naturale dei siti, non risulti modificata in modo irreversibile.
7) Tutte le eventuali nuove strutture balneari, ovvero modifiche o integrazioni a quelle esistenti, dovranno essere sottoposte a preventivo parere paesaggistico, da assentire secondo la normativa vigente, prima dell'effettiva realizzazione.

Unitamente alla presente, si trasmette una copia del progetto autorizzato affinché codesto Ente Provinciale adotti il provvedimento conclusivo.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Gianpietro PISCIOTTA

Il Soprintendente
Arch. Giuseppe STOLFI

Il Responsabile del Procedimento
e Coordinatore di Zona
Arch. Antonio MINGRONE