



COMUNE **DI PRAIA A MARE**
(PROVINCIA **DI COSENZA**)

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 31-03-2009

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI SUOLI COMUNALI

ART. 1

Oggetto del Regolamento

Il presente regolamento disciplina la concessione dei suoli di proprietà comunale indicati nelle allegate planimetrie per attività produttive e servizi.

Art. 2

Concessione e durata

Il Comune di Praia a Mare concede l'uso dei suddetti suoli per la durata di anni 5 (cinque).

Art. 3

Canone di concessione

Il corrispettivo della concessione è fissato nel canone annuo derivante dalla seguente tabella, con aumento annuale pari all'indice Istat dei prezzi al consumo.

Detto corrispettivo deve essere versato al Comune di Praia a Mare in rate annuali anticipate.

In caso di pagamento delle rate effettuato in ritardo il Comune di Praia a Mare avrà diritto alla corresponsione degli interessi legali.

Località Foresta	Foglio n. 58	Particella n. 193	Mq. 177,30	Importo € 1.300,00
Località Fiuzzi	Foglio n. 58	Particella n. 692	Mq. 228,00	Importo € 1.800,00
Via Aieta	Foglio n. 41	Particella n. Ili	Mq. 200,00	Importo € 170,00
Località S. Nicola	Foglio n. 23	Particella n. 160	Mq. 4.980,00	Importo € 100,00

(la particella n. 160 del foglio n. 23 si concede esclusivamente per fini agricoli)

Art. 4

Manutenzione

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione dell'area in concessione a sua cura e spese, mantenendo in regolare stato di conservazione l'area concessa e non potrà apportare alcuna modificazione senza la preventiva autorizzazione del Comune di Praia a Mare.

Alla fine della durata della concessione il concessionario dovrà restituire il suolo nelle condizioni originarie, fatte salve tutte le migliorie autorizzate dal Comune di Praia a Mare e per le quali il concessionario non ha comunque diritto ad alcun rimborso.

Art.5

Responsabilità

Il concessionario è responsabile del rispetto della normativa vigente inerente il settore, la sicurezza e in ogni caso applicabile, nonché responsabile di tutti i danni causati a persone e cose.

Gli oneri per l'ottenimento di licenze, pareri e autorizzazioni richieste dalla normativa vigente sono a totale carico del concessionario.

Art.6

Procedura per l'affidamento

L'affidamento delle suddette aree in concessione avviene a seguito di gara in osservanza della vigente normativa.

La concessione può essere affidata in maniera diretta, senza procedura di gara, nel caso di importo inferiore a € 20.000,00 (€ventimila/00), a soggetti o loro eredi che sono già stati titolari di concessioni per il medesimo suolo per almeno già da tre anni, a condizione che vengano corrisposti eventuali canoni non pagati e, che non siano mutate le condizioni e le finalità della concessione originaria.

Art.7

Inadempienze, penalità e revoca. Spese contrattuali

Le inadempienze lievi a qualunque obbligo derivante dalla concessione comporteranno l'applicazione di una penale pari ad € 100,00 (€cento/00).

Il Comune ha il diritto di revocare la concessione, con nessun diritto del concessionario al risarcimento di qualunque natura, nei seguenti casi:

- a) Gravi inadempienze del concessionario nel rispetto della concessione.
- b) Mancato pagamento del canone di concessione.
- c) Motivi di pubblica utilità.

Le spese tutte derivanti dalla stipulazione del contratto sono a totale carico del concessionario.

COMUNE DI PRAIA A MARE
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000

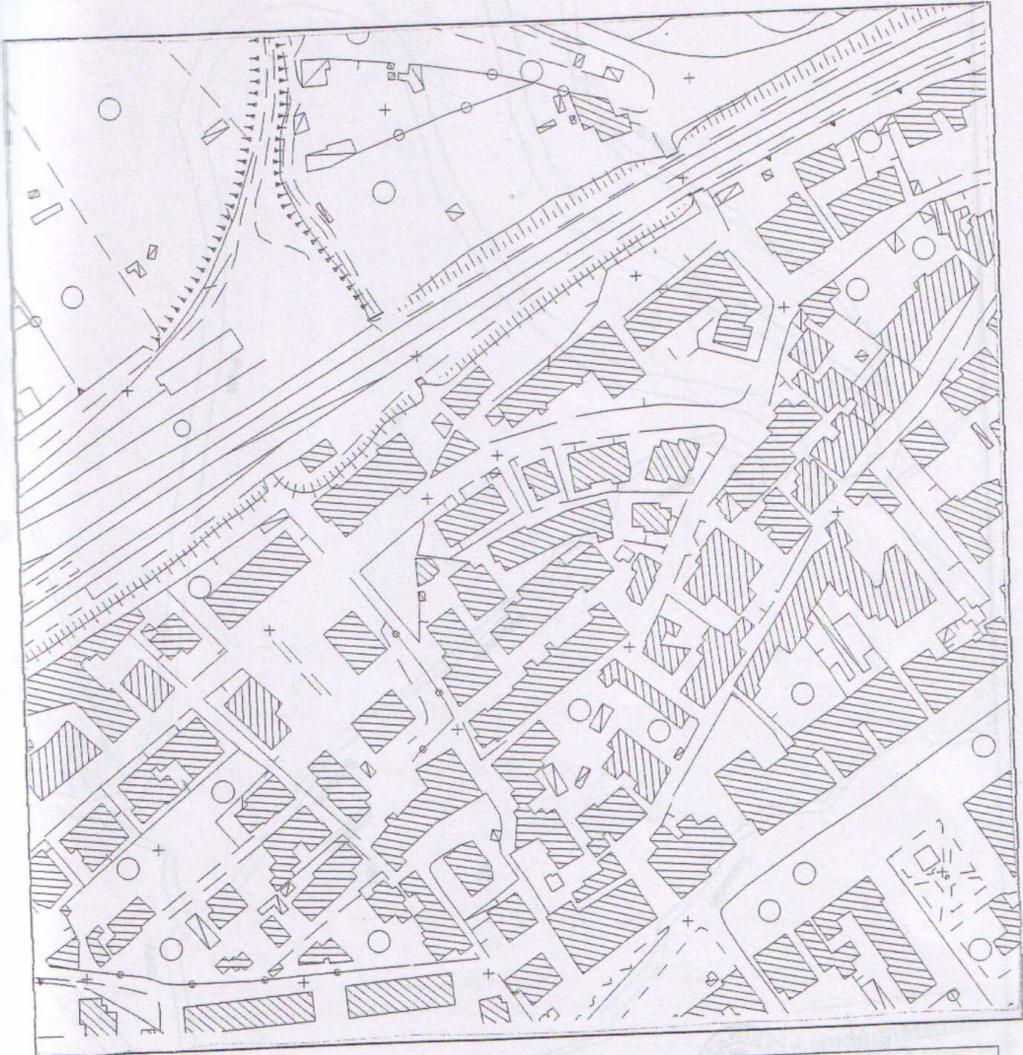
Aercofotogrammetria generale



COMUNE DI PRAIA A MARE
STRADA CANTIERE 2000

Comune di Praia a Mare Cs

Aereofotogrammetria generale



GLIO 23 PARTCELLA 160

-Lotto in oggetto



Argiro
IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Geom. Giovanni Antonio Argiro



COMUNE DI PRAIA A MARE
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000

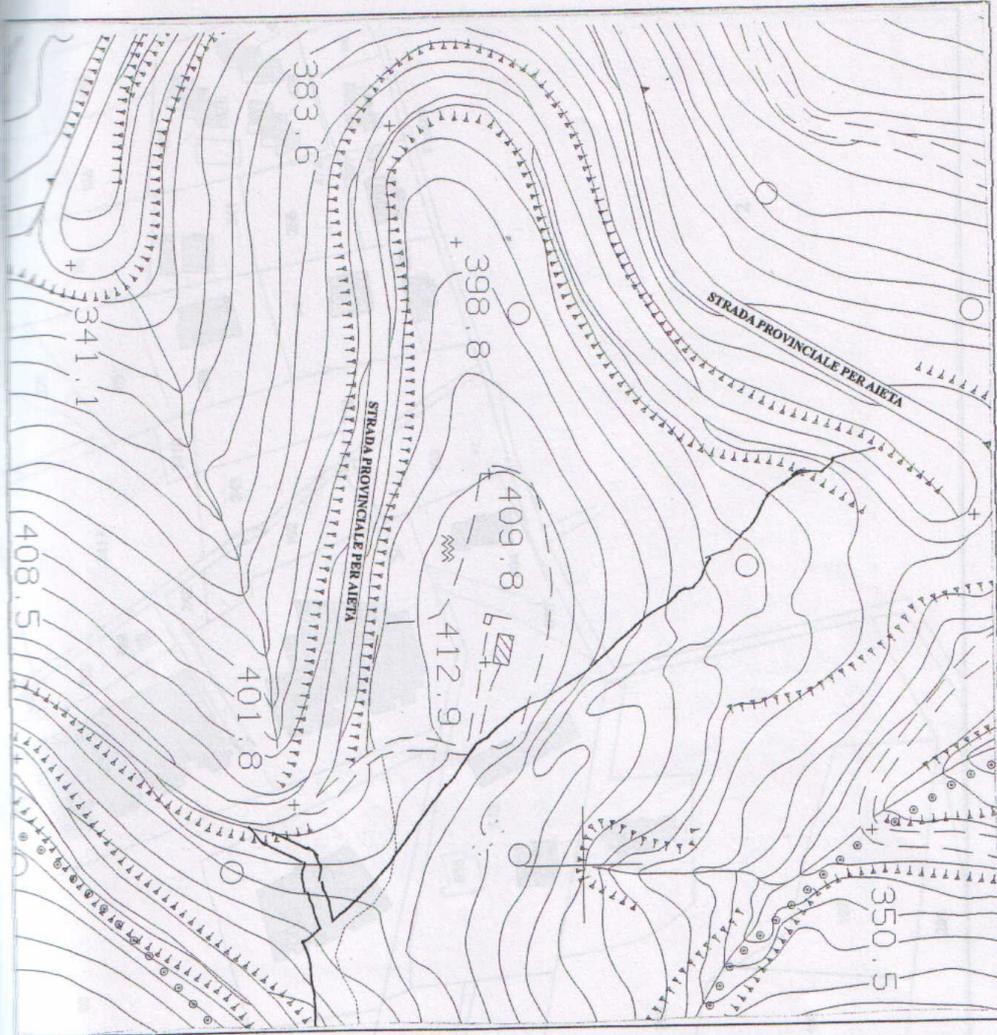


COMUNE DI PRAIA A MARE
IL RESPONSABILE DELL'AREA L.P.
Geom. Giovanni Antonio Argiro

FOGLIO 23 PARCELLA 160

Comune di Praia a Mare Cs

STRALCICOM
Aereofotogrammetria generale 1:2000



-Lotto in oggetto

PARTELLA

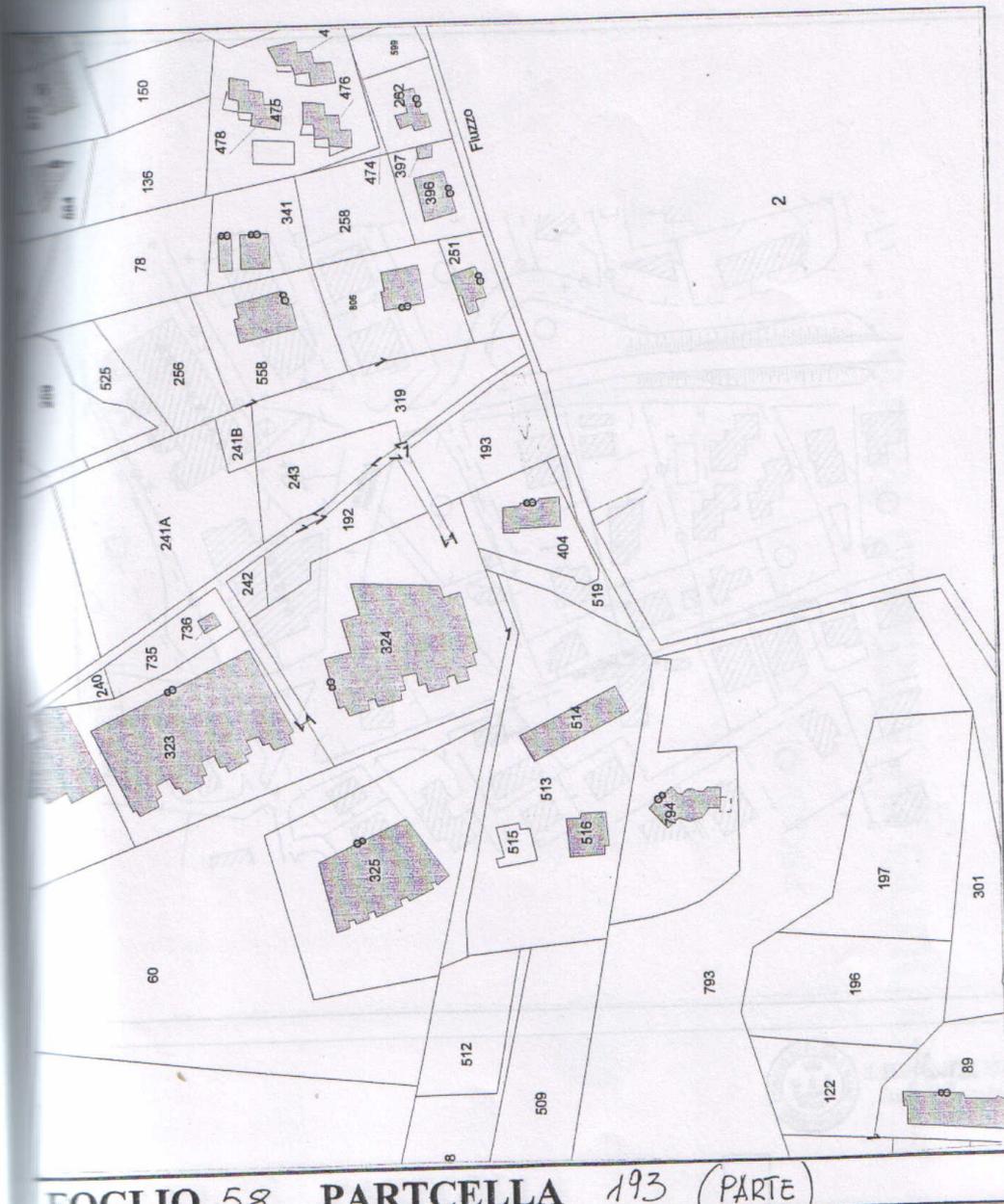
193



IL RESPONSABILE DELL'AREA L.L.P.
Geogr. Giovanni Antonio Argiro

COMUNE DI PRAIA A MARE

STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000

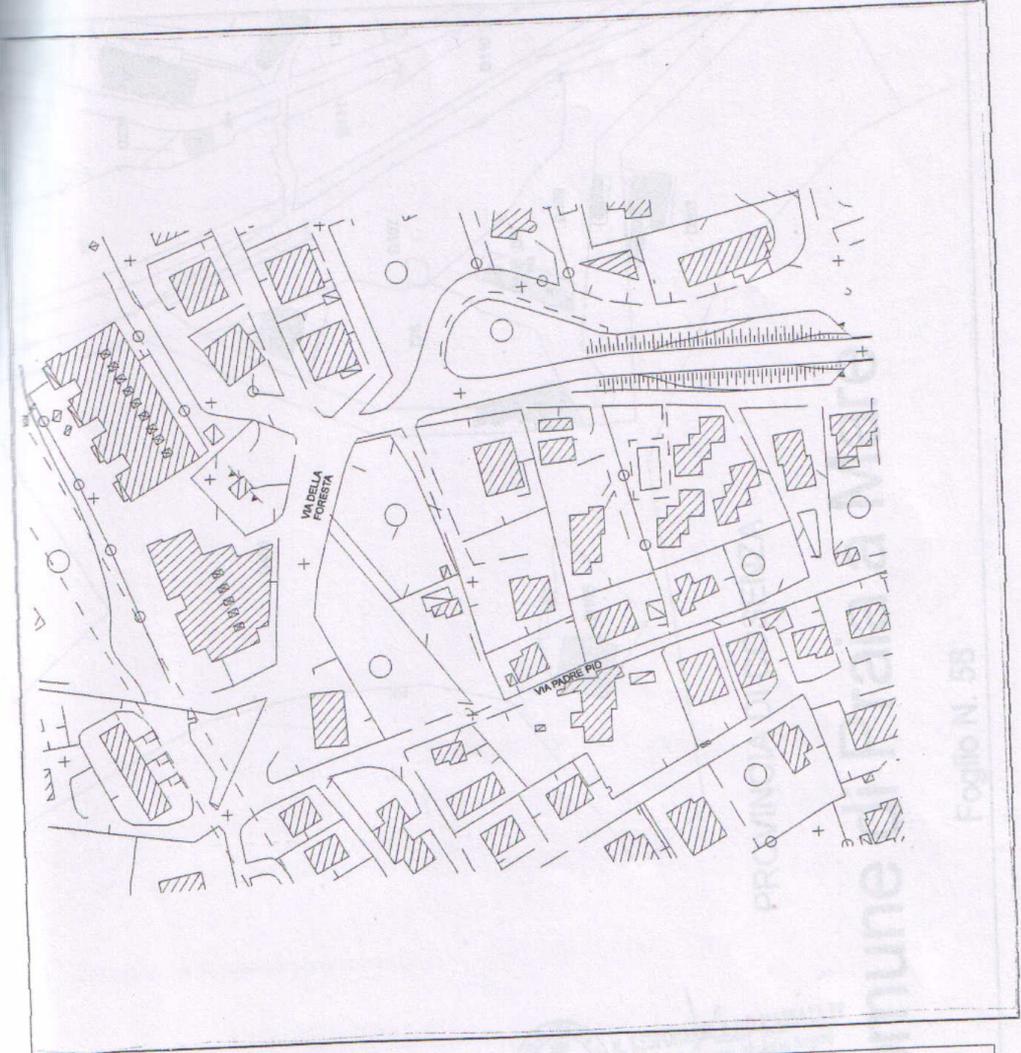


FOGLIO 58 PARTICELLA 193 (PARTE)



IL RESPONSABILE DELL'AREA L.P.
Geom. Giovanni Antonio Argirò

Comune di Praia a Mare Cs
Aereofotogrammetria generale



Foglio N. 58



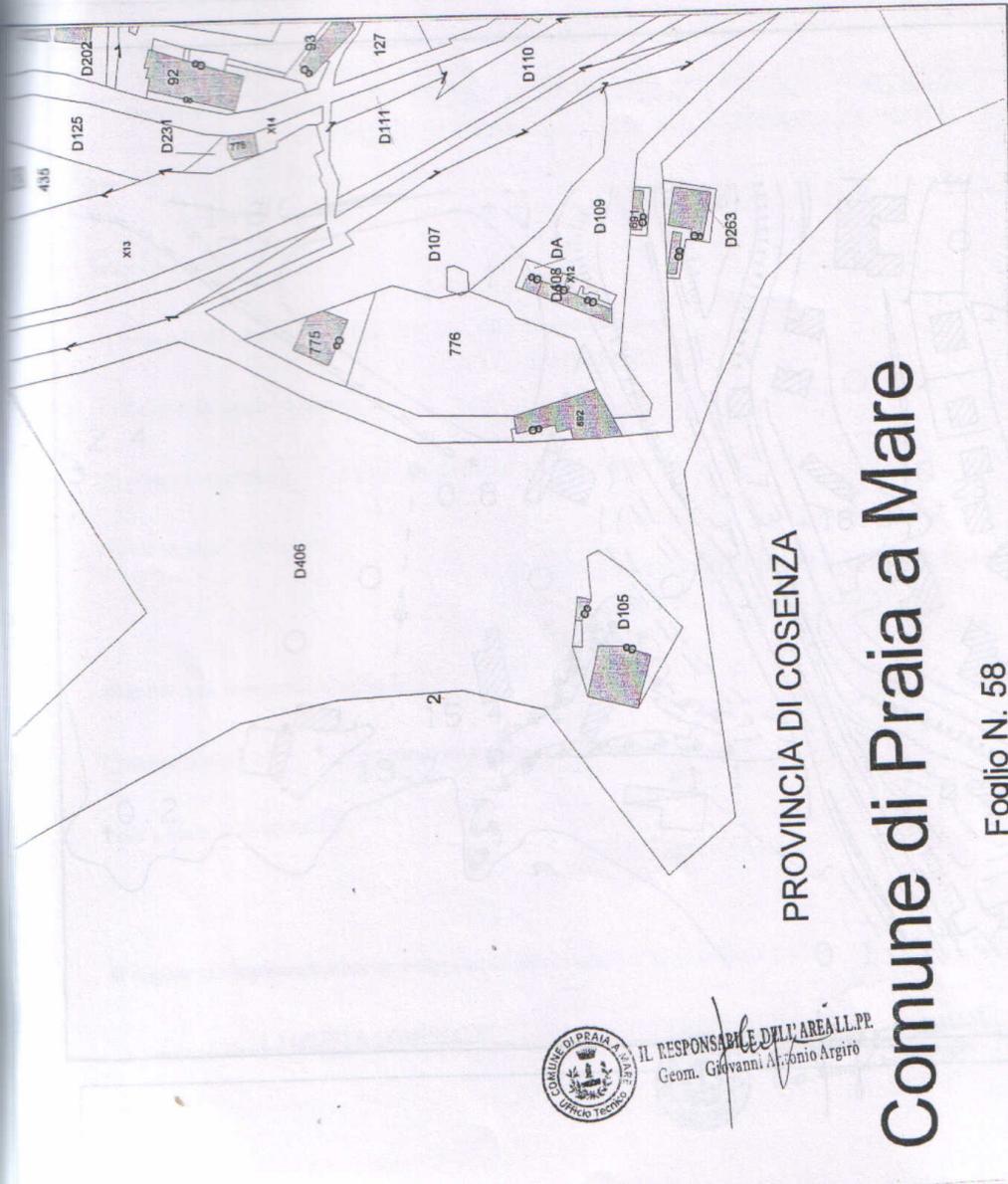
IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Geom. Giovanni Antonio Argirò

-Lotto in oggetto

PARTCELLA 692



COMUNE DI PRAIA A MARE
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000



PROVINCIA DI COSENZA

Comune di Praia a Mare

Foglio N. 58



IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Geom. Giovanni A. Argiro

FOGLIO 58 PARTCELLA 692

Comune di Praia a Mare Cs

Aereofotogrammetria generale



IL RESPONSABILE
Geom. *[Signature]* Antonio Argiro

-Lotto in oggetto

