



COMUNE DI PRAIA A MARE

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA URBANISTICA - DEMANIO MA.MO - SUE/SUAP - AMBIENTE

@Mail: areaurbanistica@comune.praiaamare.cs.it - **@Pec:** urbanistica.praiaamare@asmepec.it

PecSUE: sue.praiaamare@asmepec.it **Telefono:** 0985.73814 - **FAX** 0985.72555

www.comune.praiaamare.cs.it



AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE, DEPOSITO E PUBBLICAZIONE PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA (P.C.S.)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31 luglio 2026

(artt. 12 e 13 L.R. Calabria 21 dicembre 2005, n. 17 – art. 30 L.R. Calabria 16 aprile 2002, n. 19 – art. 39 D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33)

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 e ss.mm.ii., recante norme per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e lacuale, ed in particolare gli artt. 12 e 13, che disciplinano i contenuti minimi ed il procedimento di formazione ed approvazione del Piano Comunale di Spiaggia;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii. (Legge Urbanistica della Calabria), ed in particolare l'art. 24, comma 1, lett. f), che configura i Piani di Spiaggia quali Piani Attuativi Unitari (PAU) in attuazione del Piano Strutturale Comunale, nonché l'art. 30, commi 3, 5 e 6, in ordine al deposito, alla pubblicità ed alla presentazione delle osservazioni;

VISTO il Piano di Indirizzo Regionale (P.I.R.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12 giugno 2007;

VISTO l'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) del Comune di Praia a Mare, come emendato in sede consiliare, unitamente a tutti gli elaborati tecnici, analitici, normativi, grafici e allo Studio Geologico che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 (pubblicazione n. 2026/2144, periodo 07.08.2026 – 22.08.2026);

VISTO l'avviso di avvenuta adozione e deposito pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 176, Parte II, del 27 agosto 2026;

RENDE NOTO

1. ADOZIONE DEL PIANO

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31.07.2026 è stato adottato il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) del Comune di Praia a Mare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 13 della L.R. Calabria n. 17/2005 e ss.mm.ii. e della L.R. Calabria n. 19/2002 e ss.mm.ii.

In sede di adozione il Consiglio Comunale ha approvato n. 6 (sei) emendamenti alla proposta di deliberazione, incidenti sugli elaborati R1 – Relazione Generale, R2 – Regolamento per la gestione del demanio marittimo e R2.1 – Norme Tecniche di Attuazione. Gli elaborati depositati e resi accessibili al pubblico sono quelli risultanti dal recepimento dei predetti emendamenti, nel testo coordinato.

2. DEPOSITO

Gli atti e gli elaborati costitutivi del Piano Comunale di Spiaggia adottato sono depositati, in forma digitale, presso la Sede Municipale – Area Tecnica Urbanistica e Demanio, Piazza Municipio n. 1, per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.



COMUNE DI PRAIA A MARE

Provincia di Cosenza



AREA TECNICA URBANISTICA - DEMANIO MA.MO - SUE/SUAP – AMBIENTE

@Mail: areaurbanistica@comune.praiaamare.cs.it - **@Pec:** urbanistica.praiamare@asmepec.it

PecSUE: sue.praiaamare@asmepec.it **Telefono:** 0985.73814 – FAX 0985.72555

www.comune.praiaamare.cs.it

Essendo l'avviso stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 176, Parte II, del 27 agosto 2026, il periodo di deposito decorre dal 28 agosto 2026 e si conclude il 26 settembre 2026.

La consultazione è assicurata negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio, previo appuntamento, con assistenza del personale addetto; la documentazione è altresì integralmente consultabile e liberamente scaricabile secondo le modalità di cui al successivo punto 3.

3. PUBBLICAZIONE E ACCESSIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE

Ai fini della più ampia conoscibilità, l'intera documentazione costitutiva del Piano adottato è pubblicata e resa liberamente accessibile, per l'intera durata del periodo di deposito e del successivo termine per la presentazione delle osservazioni:

- a) all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (<https://albo.tinnvision.cloud/archivio?ente=00392090783>), pubblicazione n. 2026/2144;
- b) nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 33/2013 (DCC26+Allegati);
- c) sul sito web istituzionale dell'Ente, nell'analoga sezione "Pianificazione e governo del territorio" nella scheda dedicata al procedimento di formazione del P.C.S. "Piani in deposito e pubblicazione" (<https://www.comune.praiaamare.cs.it/urbanistica/>)

L'avviso è stato inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 176, Parte II, del 27.08.2026.

5. OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. Calabria n. 19/2002 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni successivi al compiuto deposito, e dunque entro e non oltre il giorno **26 ottobre 2026**, chiunque vi abbia interesse può presentare osservazioni e proposte scritte al Piano adottato, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Le osservazioni, indirizzate al Comune di Praia a Mare – Area Tecnica Urbanistica, devono contenere chiaro e specifico riferimento all'elaborato e alla disposizione oggetto di osservazione, ed essere corredate degli eventuali elaborati grafici o documentali a supporto.

Le osservazioni possono essere trasmesse con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.praia@asmepec.it, sottoscritte digitalmente ovvero con firma autografa e copia di documento di identità in corso di validità;
- b) mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, in carta semplice, corredate di copia del documento di identità in corso di validità;
- c) a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Comune di Praia a Mare, P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS); in tal caso, ai fini del rispetto del termine perentorio, non fa fede la data di spedizione bensì quella di effettiva acquisizione al protocollo dell'Ente.

Le osservazioni pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato non potranno essere prese in considerazione ai fini dell'obbligo di controdeduzione.



COMUNE DI PRAIA A MARE

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA URBANISTICA - DEMANIO MA.MO - SUE/SUAP - AMBIENTE

@Mail: areaurbanistica@comune.praiaamare.cs.it - **@Pec:** urbanistica.praiamare@asmepec.it

PecSUE: sue.praiaamare@asmepec.it **Telefono:** 0985.73814 - **FAX** 0985.72555

www.comune.praiaamare.cs.it



Sulle osservazioni pervenute il Consiglio Comunale si esprimerà con apposite controdeduzioni, ai sensi dell'art. 30, comma 6, della L.R. n. 19/2002, provvedendo altresì ad adeguare il Piano alle determinazioni della Conferenza dei Servizi, prima della trasmissione all'Amministrazione Provinciale territorialmente competente per la verifica di conformità e l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 17/2005.

6. MISURE DI SALVAGUARDIA

A far data dalla pubblicazione del presente avviso si applicano le misure di salvaguardia previste dalla legislazione urbanistica vigente.

Conseguentemente, nell'ambito territoriale disciplinato dal Piano adottato, i procedimenti in corso e le istanze pervenute sono valutati anche alla luce delle previsioni del P.C.S. adottato, con sospensione di ogni determinazione sulle domande in contrasto con le medesime previsioni.

I dati personali contenuti nelle osservazioni sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento di formazione ed approvazione del Piano, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. Le osservazioni pervenute, unitamente alle relative controdeduzioni, sono oggetto di esame in seduta pubblica del Consiglio Comunale.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Urbanistica, Demanio Mmo,
SUE/SUAP e Ambiente**

Ing. Andrea ILLI

Praia a Mare

CIO TECN