



# COMUNE DI PRAIA A MARE

*Provincia di Cosenza*

Piazza Municipio,1 – 87028 Praia a Mare (CS) - Tel. 0985 72353 – Fax 0985 72555

[www.comune.praia-a-mare.cs.it](http://www.comune.praia-a-mare.cs.it) – [compraia@tin.it](mailto:compraia@tin.it)

## **Settore V – Area Tecnica**

Praia a Mare 19 agosto 2010

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Ai sensi dell'art.13 della LUR 19/2002 e smi, è stata convocata con nota prot. n. 9560 del 09.06.2010 la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale.

La Conferenza si conclude entro 45 giorni a decorrere dalla sua prima seduta, e pertanto il giorno 19.08.2010 (comma 7 dell'art. 13 della L.R. 19/2002).

Sono stati invitati a partecipare alla conferenza:

Direzione Regionale per i BBCCPP - Catanzaro  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio - Cosenza  
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria – Reggio di Calabria  
Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) Ufficio Regionale - Catanzaro  
Unione Nazionale Comunità Montane (UNCEM) Ufficio Regionale - Catanzaro Lido  
Unione Regionale delle Bonifiche e delle Irrigazioni per la Calabria (URBI) - Catanzaro  
Ente Parco del Pollino - Rotonda (PZ)  
Ente Parco Marino Riviera dei Cedri - Praia a Mare  
Anas - Catanzaro  
Enel - Potenza  
Comune di Tortora  
Comune di San Nicola Arcella  
Comune di Aieta  
Comune di Santa Domenica Talao  
Regione Calabria - Presidenza Giunta Regionale - Catanzaro  
Regione Calabria - Dipartimento di Urbanistica - Catanzaro  
Regione Calabria - Dipartimento Attività Produttive - Catanzaro  
Regione Calabria - Dipartimento Politiche dell'Ambiente - Catanzaro  
Regione Calabria – dipartimento n. 6 - Area Territoriale Settentrionale - Cosenza  
Arpacal - Catanzaro Lido  
A.S.P. n. 1 Paola - Paola (CS)  
A.T.O. Calabria 1 - Cosenza  
Regione Calabria - Assessorato ai Lavori Pubblici – Autorità di Bacino – Catanzaro  
Regione Calabria - Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque - Settore geologico e difesa dei terremoti area settentrionale - Cosenza  
Agenzia del Demanio - Cosenza  
Provincia di Cosenza - Settore Ufficio del Piano - Cosenza  
Regione Calabria - Assessorato ai Lavori Pubblici - Ufficio del Genio Civile - Cosenza  
Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto - Vibo Valentia Marina  
Regione Calabria - Servizio Demanio Marittimo - Cosenza  
Ministero Lavori Pubblici - Ufficio Genio Civile Opere Marittime - Reggio Calabria  
S.O.T. Cosenza - Cosenza  
Provincia di Cosenza - Cosenza  
Provincia di Cosenza - Settore Ambiente - Cosenza  
Unione Province Italiane della Calabria - Catanzaro  
Consorzio di Bonifica Integrale e dei Bacini Tirrenici del Cosentino - Scalea (CS)  
Ferrovie dello Stato - Direzione Compartmentale Infrastrutture – Reggio Calabria  
ANCE Calabria - Catanzaro  
Federazione Ordine Architetti Calabria - Catanzaro

Federazione Ordine Ingegneri Calabria - Cosenza  
Ordine dei Geologi della Calabria - Catanzaro  
Federazione degli Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali della Calabria - Catanzaro  
Federazione regionale collegio dei geometri - Cosenza  
Associazione Nazionale Piccoli Comuni - Roma  
Terna S.p.A. - Roma  
Coldiretti - Cosenza  
CIA (Confederazione Italiana Agricoltori) - Cosenza  
Unione Provinciale Agricoltori - Cosenza  
Legambiente Calabria - Reggio Calabria  
WWF Calabria - Vibo Valentia  
Amici della Terra Club di Cosenza Federazione Provinciale - Fagnano Castello (CS)

In data 05.07.2010 e 26 luglio sono state effettuate la prime due sedute della conferenza.

Constatata la presenza dei Sig.ri:

Geom. Giunti Pasquale – Amministratore delegato all’Urbanistica del Comune di Praia a Mare;  
Arch. Lupinacci Ernesto, Arch. Rita Arena, Redattori del Piano Strutturale  
Geom. Romilda Brancato –Resp. Area Urbanistica del Comune di Praia a Mare;  
Giacchino Nappi – delegato della Coldiretti;  
Geol. Antonio Santoro – delegato Ordine dei Geologi della Calabria;  
Geom. Stefano Cinelli – Delegato Anas spa;  
Geom. Gianpietro Pisciotta, rappresentante per Ministero per i Beni e le Attività Culturali,  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;  
Arch. Piero Di Giuseppe, Ente Parco Marino Riviera dei Cedri -  
Ing. Droise Antonio, delegato Dipartimento Urbanistica, Governo del Territorio Regione Calabria,  
- Servizio n° 3, Urbanistica e Demanio - Cosenza;  
Tutti gli altri Enti, sebbene regolarmente convocati, non risultano presenti.

Tutto ciò premesso il Geom. Giunti Pasquale alle ore 10.00 apre la seduta, saluta e ringrazia i partecipanti, rende note le seguenti comunicazioni:

- Nota prot. n. 31/6756 del 17.08.2010, assunta al prot. n. 13292 del 17.08.2010, dell’Ufficio Circondariale Marittimo di Maratea con la quale si esprime parere favorevole;
- 
- tutta la documentazione cartacea e informatica richiesta dagli enti invitati è stata trasmessa tempestivamente agli stessi;

A questo punto si apre la discussione tra i presenti.

Il geom. Pasquale Giunti illustra le linee generali di pianificazione del PSC che già in questa fase delinea un progetto di sostenibilità ambientale e di salvaguardia del territorio, un progetto che dovrà essere condiviso anche dagli organi sovra-comunali;

L’arch. Lupinacci delinea gli aspetti del territorio di Praia a Mare che è caratterizzato da aspetti unici ambientali, un territorio che il PSC intende salvaguardare e riqualificare.

L’ing. A. Droise, giusta delega del dirigente di settore - prot. 6988 del 12/08/2010 -, consegna la Relazione *Istruttoria sul Documento Preliminare* prot. 6987 del 12/08/2010, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante.

Il Geol. A. Santoro, giudica la Documentazione Geologica allegata al PSC completa come da normativa vigente, sottolinea la necessità di acquisire prima dell’adozione finale del PSC gli

adempimenti prescritti dall'art. 13 della legge 64/74 e del documento di VAS come normato dalla legge 152/2006. **Esprime parere favorevole.**

Geom. Gianpietro Pisciotta, esprime sul documento preliminare, per quanto di competenza, in particolar modo per la scelta rispetto allo strumento urbanistico vigente, di ridimensionare le aree edificabili di circa 2.000.000 mq. ed alla conseguente riduzione di volumetria di circa 600.000 mc. **parere favorevole;** riservandosi eventuali indicazioni o prescrizioni nella fase successiva a quella odierna ad avvenuta presa visione della documentazione cartacea inviata.

Arch. Piero Di Giuseppe. Il parco Marino è un marchio di qualità dato al territorio. Anche tutto il resto del territorio Comunale deve avere le stesse "qualità" : la sostenibilità degli interventi, attività eco-compatibili, salvaguardia e rispetto del paesaggio naturale e storico. Queste sono le sfide del PSC; dal gruppo di progettazione ci attendiamo queste risposte, che debbono comunque integrarsi alle scelte complessive e virtuose operanti ed operate sul territorio comprensoriale. **Sul Documento Preliminare si esprime Parere Favorevole.**

Geom. Stefano Cinelli, conferma il parere espresso già nel L.U. . **Parere Favorevole**

Si dichiara conclusa la conferenza di pianificazione, con le valutazioni e volontà espresse durante la stessa.

La seduta si chiude alle ore 12.45.

Firmato  
I partecipanti

**L'ORIGINALE CARTACEO CON LE FIRME DEI PARTECIPANTI E' DISPONIBILE PRESSO  
L'UFFICIO TECNICO-AREA URBANISTICA – DEL COMUNE DI PRAIA A MARE**