COPIA

COMUNE DI PRAIA A MARE

(Provincia di Cosenza)

P.zza Municipio, 1 - 87028 Praia a Mare (CS) - Tel. 0985/72353 Fax 0985/72555

DELIBERAZIONE N.	**14**
DATA	**22.01.2018**

OGGETTO:	**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE EX LEGGE 10/1977 – DR 380/2001 ART. 16.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

			PRESENTI	ASSENTI
SIGNOR	**PRATICO' Antonio**	**SINDACO**	**SI**	****
SIGNOR	**DE LORENZO Antonino**	**ASSESSORE**	**SI**	****
SIGNOR	**DEPRESBITERIS Laura**	**ASSESSORE**	**SI**	****
SIGNOR	**FORTUNATO Pasquale**	**ASSESSORE**	****	**SI**
SIGNOR	**MAIORANA Anna**	**ASSESSORE**	**SI**	****

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco Antonio PRATICO'.**

Partecipa alla riunione il **Segretario Comunale Avv. Rosa SANTORO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta avente ad oggetto **"AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE EX LEGGE 10/1977 - DR 380/2001 ART. 16"** allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'allegata proposta avente ad oggetto **"AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE EX LEGGE 10/1977 - DR 380/2001 ART. 16".**

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

IL SINDACO
F.to Antonio PRATICO'

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Rosa SANTORO

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità, con votazione unanime e separata

2) HA DICHIARATO la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex Art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

IL SINDACO
F.to Antonio PRATICO'

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Rosa SANTORO

BANDIERA VERDE 2016

PRAIA A MARE
Bandiera Blu 2016
The European Blue Flag

COMUNE DI PRAIA A MARE

Provincia di Cosenza

Area Tecnica urbanistica e Gestione del Territorio – S.U.E.

@Mail: areaurbanistica@comune.praiaamare.cs.it - ***@Pec:*** urbanistica.praiamare@asmepec.it ***@PecSUE:*** sue.praiaamare@asmepec.it
Telefono: 0985.73814 – FAX 0985.72555

www.comune.praiaamare.gov.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 16 /01/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE EX LEGGE 10/1977 – DPR 380/2001 art. 16.

PROPONENTE: SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il D.P.R. n. 380/2001 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, art. 16 ha ribadito quanto già stabilito dalla precedente normativa in materia secondo cui il *"rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione"*;
- il comma 6, del suddetto art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e smi, dispone che *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale."*
- il comma 9, del suddetto art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e smi, dispone che "*...Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.*";
- con delibera n° 348 del 20.07.1977 e successiva delibera n. 421 del 09 Novembre 1977, il Consiglio Regionale ha approvato gli adempimenti in ordine all'attuazione delle norme di edificabilità dei suoli previste dalla legge n° 10 del 28.01.1977;
- il Ministero dei Lavori Pubblici nel giugno del 1990 ha stabilito il costo di costruzione in £/mq 250.000;

CONSIDERATO, inoltre, che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 dispone *"...nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)..."*

ATTESO che, in ossequio a quanto disposto dalla normativa suindicata e all'onere di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo Comune deve procedere alla revisione/adeguamento dei contributi previsti per il rilascio dei Permessi di Costruire;

DATO ATTO che:

- il Comune di Praia a Mare ha provveduto:
  - ad effettuare l'ultimo aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 13 Novembre 2004;
  - ad adeguare il Costo di Costruzione, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 20 Ottobre 2011;
- da tali provvedimenti ad oggi, non è intervenuta da parte dell'Ente alcuna ulteriore variazione in merito;
- gli aggiornamenti/adeguamenti di cui:

BANDIERA VERDE 2016

PRAIA A MARE
Bandiera Blu 2016
The European Blue Flag

COMUNE DI PRAIA A MARE

Provincia di Cosenza

Area Tecnica urbanistica e Gestione del Territorio – S.U.E.

@Mail: areaurbanistica@comune.praiaamare.cs.it - ***@Pec:*** urbanistica.praiamare@asmepec.it ***@PecSUE:*** sue.praiaamare@asmepec.it
Telefono: 0985.73814 – FAX 0985.72555

www.comune.praiaamare.gov.it

- alla richiamata delibera di Giunta 77/2004, sono stati effettuati sulla scorta della variazione ISTAT intervenute nel periodo da Giugno 1995 a Settembre 2004
- alla richiamata delibera di Giunta 194/2011, sono stati effettuati sulla scorta della variazione ISTAT intervenuta nel periodo da Giugno 2008 a Giugno 2011;

RITENUTO di dover procedere:

a. alla determinazione della percentuale di adeguamento del contributo dovuto per il costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), per il periodo Giugno 2011 - Ottobre 2017 (ultimo dato reperibile);

b. alla determinazione della percentuale di incidenza del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione, in ragione delle variazioni desunte dalle tabelle dei dati forniti dall'ISTAT relativamente all'indicatore del costo della vita, per il periodo settembre 2004 - novembre 2017 (ultimo dato reperibile)

RILEVATO che:

- l'attuale vigente valore del costo di costruzione, così come stabilito nella predetta delibera, è pari ad €/Mq 221,91 (Euro Duecentoventuno/91);
- i vigente valori degli oneri di Urbanizzazione, così come stabilito nella predetta delibera, sono pari ad €/Mc 2,85 per i Fabbricati Residenziale, mentre €./Mc 1,77 per i fabbricati industriali;

CONSTATATO che la Regione Calabria, sino ad oggi, non ha provveduto ad una rideterminazione/aggiornamento dei costi e degli oneri di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che:

- la variazione percentuale viene determinata mediante il seguente rapporto: $\frac{\text{n. indice più recente}}{\text{n. indice più vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$,oppure in caso di base diversa, $\frac{\text{n. indice più recente}}{\text{n. indice più vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$
- dalla consultazione della banca dati resa disponibile dall'ISTAT mediante l'apposito portale raggiungibile all'indirizzo http://dati.istat.it/, è possibile:
  - estrarre, dall'indicatore *"Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati"* i valori di riferimento, necessari per la determinazione della variazione percentuale con cui adeguare gli Oneri di Urbanizzazione, ed in particolare:
    - Indice Istat Settembre 2004 = 123,60 *(Base 1995=100)*;
    - Indice Istat Novembre 2017 = 100,80 *(Base 2015=100)*;
    - *Coefficiente di raccordo Base 1995 – Base 2015 = 1,47;*
    - In ragione dei quali, per il periodo in oggetto *(Settembre 2004 Novembre 2017)*, è possibile rilevare una Maggiorazione percentuale pari al +19,88%;
  - estrarre, dall'indicatore *"indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2010=100"* i valori di riferimento necessari per la determinazione della variazione percentuale con cui adeguare il Costo di Costruzione, ed in particolare:
    - Indice Istat Giugno 2011 = 103,30;
    - Indice Istat Ottobre 2017 = 107,60;
    - In ragione dei quali, per il periodo in oggetto *(Giugno 2011 – Ottobre 2017)*, è possibile rilevare una Maggiorazione percentuale pari al +4,16%;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/08/2001;

VISTE le vigenti disposizioni di leggi in materia;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

RAVVISATA la propria competenza;

COMUNE DI PRAIA A MARE

Provincia di Cosenza

Area Tecnica urbanistica e Gestione del Territorio – S.U.E.

@Mail: areaurbanistica@comune.praiaamare.cs.it - ***@Pec:*** urbanistica.praiamare@asmepec.it ***@PecSUE:*** sue.praiaamare@asmepec.it

Telefono: 0985.73814 – FAX 0985.72555

www.comune.praiaamare.gov.it

PROPONE

1. **Di adeguare**, gli oneri relativi al Costo di costruzione, in ragione dell'avvenuta variazione degli indici Istat di riferimento, per il periodo intercorrente tra Giugno 2011 - Ottobre 2017, pari al 4,16%;
2. **Di rideterminare**, di conseguenza, il Costo di Costruzione in €/mq 231,14 *(€/mq 221,91x1,0416)*;
3. **Di adeguare**, gli oneri di urbanizzazione, in ragione dell'avvenuta variazione degli indici Istat di riferimento, per il periodo intercorrente tra Settembre 2004 - Novembre 2017, pari al 19,88%;
4. **Di rideterminare**, di conseguenza, gli Oneri di Urbanizzazione in:
   a. Fabbricati Residenziale: €./mc. 3,42 - *(€/mc 2,85 x 1,1988);*
   b. Fabbricati Industriale: €./mc. 2,12 - *(€/mc 1,77 x 1,1988);*
5. **Di approvare** le tabelle "A" e "B" relative alla determinazione del calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per fabbricati residenziale e industriali redatta in base ai criteri e alle tabelle Regionali di cui alla D.C.R. n. 421 del 09/11/1977;
6. **Di dare atto** che l'esonero o la riduzione del contributo di costruzione rimane regolato dall'art. 17 del DPR n° 380/2001;
7. **Di stabilire**, che nelle more dell'adozione, da parte della Regione Calabria, del provvedimento di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., continua ad applicarsi in merito al costo di costruzione la percentuale unica del 5%;
8. **Di stabilire** che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sono da applicarsi in tutte le zone del territorio comunale e che sono assoggettate al versamento degli oneri i seguenti tipi di intervento:
   a. nuove costruzioni;
   b. ampliamento costruzioni esistenti, sopraelevazioni;
   c. aumento superfici utili, mutamento destinazione d'uso fabbricati e delle singole unità immobiliari;
   d. ristrutturazioni edilizie e ristrutturazioni urbanistiche;
   e. frazionamenti unità immobiliari;
   f. mutamento di destinazione d'uso in assenza di aumento di sup. utile;
   g. interventi di cui all'art. 49 della Legge regionale n° 19/2002;
   h. formazione di soppalchi e accessori in genere (autorimesse, depositi, ripostigli, locali in genere anche se non utilizzabili);
9. **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'aggiornamento annuale del costo di costruzione fino a diversa disposizione regionale;
10. **Di autorizzare** l'Ufficio Tecnico a tutti gli atti conseguenti;
11. **Di dare atto** che l'atto non comporta spesa;
12. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'A.T.U.
Ing. Andrea AVENA'

TABELLA "A" - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE PER LE RESIDENZE.
TABELLA PARAMETRICA "F"

Classe 3ª [A=0,80; D=0,85; G=0,90; MEDIA 0,85] PRIMARIE € 1,88 SECONDARIE € 1,53 **TOTALE** € 3,42

TIPOLOGIE RESIDENZIALI	ZONA A1 - A2				ZONA B1 - B2 - B3 - B4 - B/D				ZONA C1 - C2 - C3 - C4 - CA -				ZONA D-D1				ZONA E-ET				ZONA F			
	Par.	P.	S.	Tot	Par.	P.	S.	Tot	Par.	P.	S.	Tot	Par.	P.	S.	Tot	Par.	P.	S.	Tot	Par.	P.	S.	Tot
Nuove Costr Resid. I.F. < 1					*0,70*	1,32	1,07	**2,39**	*0,98*	1,84	1,50	**3,35**					*0,85*	1,60	1,30	**2,90**	*0,75*	1,41	1,15	**2,56**
Nuove Costr Resid. 1 < I.F. < 4,5	*0,45*	0,85	0,69	**1,54**	*0,65*	1,22	1,00	**2,22**																
Nuove Costr Resid. I.F. > 3,2					*0,60*	1,13	0,92	**2,05**																
P.E.E.P.									*0,686*	1,29	1,05	**2,34**												
Edilizia Turistica Residenziale					*0,75*	1,41	1,15	**2,56**	*0,98*	1,84	1,50	**3,35**												
Edilizia Turistica Produttiva					*0,55*	1,04	0,84	**1,88**																
Edilizia Direzion, - Commerciale					*1,00*	1,88	1,53	**3,42**	*0,98*	1,84	1,50	**3,35**	*1,00*	1,88	1,53	**3,42**								
Edif. Unifamiliari: Restauri- Ristrutt. Sup. al 20% della superficie	*0,35*	0,66	0,54	**1,20**	*0,45*	0,85	0,69	**1,54**	*0,539*	1,01	0,83	**1,84**	*0,65*	1,22	1,00	**2,22**	*0,65*	1,22	1,00	**2,22**	*0,70*	1,32	1,07	**2,39**
Ristruttur. senza aumento di superf. e senza cambio di destinazione uso	*0,20*	0,38	0,31	**0,68**	*0,25*	0,47	0,38	**0,85**	*0,294*	0,55	0,45	**1,00**	*0,15*	0,28	0,23	**0,51**	*0,35*	0,66	0,54	**1,20**	*0,35*	0,66	0,54	**1,20**
Ristruttur. con cambio di destinazione d'uso e senza aumento di superficie	*0,40*	0,75	0,61	**1,37**	*0,35*	0,66	0,54	**1,20**	*0,441*	0,83	0,68	**1,51**	*0,35*	0,66	0,54	**1,20**	*0,45*	0,85	0,69	**1,54**	*0,45*	0,85	0,69	**1,54**
Ristruttur. con aumento di superficie e senza cambio d'uso	*0,45*	0,85	0,69	**1,54**	*0,35*	0,66	0,54	**1,20**	*0,441*	0,83	0,68	**1,51**	*0,45*	0,85	0,69	**1,54**	*0,50*	0,94	0,77	**1,71**	*0,50*	0,94	0,77	**1,71**
Ristruttur. con aumento di superficie e con cambio d'uso	*0,55*	1,04	0,84	**1,88**	*0,50*	0,94	0,77	**1,71**	*0,539*	1,01	0,83	**1,84**	*0,45*	0,85	0,69	**1,54**	*0,55*	1,04	0,84	**1,88**	*0,40*	0,75	0,61	**1,37**

TABELLA "B"

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO BASE COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER FABBRICATI INDUSTRIALI.

TABELLA PARAMETRICA "I" CLASSE I[A]

Primarie € 1,41 **Secondarie** € 0,71 **TOTALE** € **2.12**

TIPOLOGIE	AMPLIAMENTI				NUOVI INSEDIAMENTI ZONE D				NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE				NUOVI INSEDIAMENTI ZONE ARTIGIANALI				NUOVI INSEDIAMENTI P.I.P.			
	Par.	P.	S.	Tot.	Par.	P.	S.	Tot.	Par.	P.	S.	Tot.	Par.	P.	S.	Tot.	Par.	P.	S.	Tot.
Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami	*0,50*	0,71	0,35	**1,06**	*0,90*	1,27	0,64	**1,91**	*0,90*	1,27	0,64	**1,91**	*0,90*	1,27	0,64	**1,91**	*0,80*	1,13	0,57	**1,70**
Chimici	*1,00*	1,41	0,71	**2,12**	*1,00*	1,41	0,71	**2,12**	*1,00*	1,41	0,71	**2,12**	*1,00*	1,41	0,71	**2,12**	*0,90*	1,27	0,64	**1,91**
Metallici	*0,70*	0,99	0,50	**1,49**	*0,80*	1,13	0,57	**1,70**	*0,80*	1,13	0,57	**1,70**	*0,70*	0,99	0,50	**1,49**	*0,70*	0,99	0,50	**1,49**
Artigianato	*0,30*	0,42	0,21	**0,64**	*0,60*	0,85	0,42	**1,27**	*0,55*	0,78	0,39	**1,17**	*0,50*	0,71	0,35	**1,06**	*0,45*	0,64	0,32	**0,95**
Estrattivi	*0,30*	0,42	0,21	**0,64**	*0,50*	0,71	0,35	**1,06**	*0,50*	0,71	0,35	**1,06**	*0,50*	0,71	0,35	**1,06**	*0,40*	0,57	0,28	**0,85**
Servizi	*0,40*	0,57	0,28	**0,85**	*0,80*	1,13	0,57	**1,70**	*0,75*	1,06	0,53	**1,59**	*0,90*	1,27	0,64	**1,91**	*0,70*	0,99	0,50	**1,49**
Altre Industrie	*0,40*	0,57	0,28	**0,85**	*0,80*	1,13	0,57	**1,70**	*0,75*	1,06	0,53	**1,59**	*0,90*	1,27	0,64	**1,91**	*0,70*	0,99	0,50	**1,49**

Istat

FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati
Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)

Dal Gennaio 1947 al Novembre 2017

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
Base 1961=100													
1947	51,68	52,78	54,29	59,15	62,06	66,1	68,23	71,98	75,7	75,49	72,2	69,99	64,97
1948	68,76	68,03	69,85	70,11	69,21	68,66	65,34	68,05	69,72	68,7	69,16	69,82	68,79
1949	70,79	70,41	70,72	71,74	71,67	70,86	68,89	69,72	69,38	67,85	68,02	67,5	69,8
1950	67,24	67,41	66,49	67,48	67,59	68,49	68,5	69,71	71,1	70,24	70,96	71,13	68,86
1951	72,14	73,43	73,83	75,5	75,59	76,6	76,57	76,3	76,27	76,48	76,95	76,91	75,55
1952	76,67	77,52	77,75	78,12	78,42	78,94	79,13	79,17	79,74	79,89	79,99	79,69	78,76
1953	79,57	79,72	79,71	80,49	80,97	81,2	79,99	79,76	80,12	80,43	80,82	80,63	80,29
1954	80,74	81,08	80,84	81,35	82,39	83,07	83,37	83,29	83,17	83,03	83,41	83,53	82,45
1955	83,5	83,31	83,5	84,19	84,96	85,53	85,22	85,36	85,1	85,08	85,44	86,01	84,76
1956	86,61	87,77	88,81	89,35	89,82	89,45	89,25	89,29	89,53	89,04	89,14	89,62	88,98
1957	90,5	89,96	89,52	89,46	89,78	89,96	90,51	90,59	91,01	91,75	92,4	92,93	90,7
1958	93,87	93,48	93,61	95,09	96,08	96,73	96,49	96,05	95,74	94,82	94,48	94,01	95,04
1959	94,38	94,11	93,85	94,02	94,28	94,26	94,15	94,29	94,75	95,38	95,98	96,28	94,65
1960	97,05	96,66	96,31	96,48	96,89	97,27	97,53	97,37	97,29	97,32	97,77	98,03	97,16
1961	98,81	98,86	98,92	99,52	99,87	100,03	99,91	100,1	100,4	100,55	101,31	101,78	100,0
1962	102,7	102,8	103,4	104,7	104,7	105,2	105,6	105,4	105,9	106,3	106,7	107,8	105,1
1963	109,6	111,6	112,1	112,7	112,7	112,7	112,6	112,8	113,9	115,0	115,0	115,7	113,0
1964	116,8	117,1	117,6	118,1	118,6	119,7	120,4	120,6	121,1	121,8	122,3	122,8	119,7
1965	123,4	123,6	123,9	124,2	124,6	124,9	125,3	125,4	125,6	125,7	125,8	126,3	124,9
1966	126,7	126,7	126,8	127,2	127,5	127,4	127,5	127,4	127,4	127,8	128,2	128,6	127,4
Base 1966=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1961 e la base 1966=100 è pari a 1,2740													
1967	101,2	101,1	101,3	101,5	101,7	101,9	102,1	102,3	102,7	102,6	102,6	102,6	102,0
1968	103,0	102,9	103,0	103,2	103,3	103,2	103,1	103,2	103,4	103,5	103,6	104,0	103,3
1969	104,3	104,3	104,7	105,2	105,4	105,8	106,5	106,8	107,1	107,6	108,0	108,5	106,2
1970	109,1	109,9	110,2	110,7	111,1	111,3	111,5	111,8	112,7	113,2	113,8	114,3	111,6
Base 1970=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970=100 è pari a 1,1160													
1971	102,8	103,1	103,6	103,9	104,5	104,8	105,2	105,4	106,1	106,6	106,9	107,1	105,0
1972	107,7	108,3	108,6	108,9	109,6	110,2	110,7	111,3	112,4	113,9	114,7	115,0	110,9
1973	116,4	117,5	118,5	119,9	121,6	122,4	123,0	123,6	124,2	125,6	127,0	129,1	122,4
1974	130,8	133,0	136,9	138,6	140,6	143,3	146,8	149,8	154,7	157,9	160,3	161,7	146,2
1975	163,6	165,5	165,7	168,0	169,1	170,8	171,8	172,7	174,3	176,5	178,0	179,7	171,3
1976	181,5	184,5	188,4	194,0	197,3	198,2	199,4	201,1	204,7	211,6	216,1	218,8	199,6
Base 1976=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976=100 è pari a 1,9960													
1977	110,0	112,5	114,2	115,4	116,9	118,0	118,9	119,7	121,0	122,3	124,1	124,7	118,1
1978	125,9	127,2	128,5	129,9	131,3	132,4	133,4	134,0	135,8	137,3	138,5	139,5	132,8
1979	142,2	144,3	146,1	148,5	150,4	151,9	153,3	154,8	158,6	162,3	164,4	167,1	153,7
1980	172,6	175,6	177,2	180,0	181,6	183,3	186,4	188,3	192,3	195,6	199,7	202,3	186,2
Base 1980=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980=100 è pari a 1,8620													
1981	110,1	112,1	113,7	115,3	116,9	118,1	119,1	119,9	121,6	124,0	126,1	127,4	118,7
1982	129,1	130,8	132,0	133,2	134,7	136,0	138,0	140,5	142,5	145,3	147,2	148,2	138,1
1983	150,3	152,3	153,7	155,3	156,8	157,7	159,2	159,8	161,9	164,6	166,3	167,1	158,8
1984	169,1	170,9	172,1	173,3	174,3	175,3	175,9	176,4	177,7	179,5	180,6	181,8	175,6
1985	183,7	185,6	186,9	188,5	189,6	190,6	191,2	191,6	192,4	194,7	196,1	197,4	190,7
Base 1985=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1980 e la base 1985=100 è pari a 1,9070													
1986	104,0	104,7	105,1	105,4	105,8	106,2	106,2	106,4	106,7	107,3	107,7	108,0	106,1
1987	108,7	109,1	109,5	109,8	110,2	110,6	110,9	111,2	112,0	113,0	113,3	113,5	111,0
1988	114,1	114,4	114,9	115,3	115,6	116,0	116,3	116,8	117,4	118,3	119,3	119,7	116,5
1989	120,6	121,6	122,2	123,0	123,5	124,1	124,4	124,6	125,2	126,4	126,9	127,5	124,2
Base 1989=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1985 e la base 1989=100 è pari a 1,2420													
1990	103,3	104,0	104,4	104,8	105,1	105,5	105,9	106,6	107,2	108,1	108,8	109,2	106,1
1991	110,0	111,0	111,3	111,8	112,2	112,8	113,0	113,3	113,8	114,7	115,5	115,8	112,9
1992	116,7	116,9	117,4	117,9	118,5	118,9	119,1	119,2	119,6	120,3	121,0	121,2	118,9
Base 1992=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1989 e la base 1992=100 è pari a 1,1890													
1993	102,3	102,7	102,9	103,3	103,7	104,2	104,6	104,7	104,8	105,5	106,0	106,0	104,2
1994	106,6	107,0	107,2	107,5	107,9	108,1	108,4	108,6	108,9	109,5	109,9	110,3	108,3
1995	110,7	111,6	112,5	113,1	113,8	114,4	114,5	114,9	115,2	115,8	116,5	116,7	114,1
Base 1995=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1992 e la base 1995=100 è pari a 1,1410													
1996	102,4	102,7	103,0	103,6	104,0	104,2	104,0	104,1	104,4	104,5	104,8	104,9	103,9
1997	105,1	105,2	105,3	105,4	105,7	105,7	105,7	105,7	105,9	106,2	106,5	106,5	105,7
1998	106,8	107,1	107,1	107,3	107,5	107,6	107,6	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1	107,6
1999	108,2	108,4	108,6	109,0	109,2	109,2	109,4	109,4	109,7	109,9	110,3	110,4	109,3
2000	110,5	111,0	111,3	111,4	111,7	112,1	112,3	112,3	112,5	112,8	113,3	113,4	112,1
2001	113,9	114,3	114,4	114,8	115,1	115,3	115,3	115,3	115,4	115,7	115,9	116,0	115,1
2002	116,5	116,9	117,2	117,5	117,7	117,9	118,0	118,2	118,4	118,7	119,0	119,1	117,9
2003	119,6	119,8	120,2	120,4	120,5	120,6	120,9	121,1	121,4	121,5	121,8	121,8	120,8
2004	122,0	122,4	122,5	122,8	123,0	123,3	123,4	123,6	123,6	123,6	123,9	123,9	123,2

Istat

FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)

Dal Gennaio 1947 al Novembre 2017

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
2005	123,9	124,3	124,5	124,9	125,1	125,3	125,6	125,8	125,9	126,1	126,1	126,3	125,3
2006	126,6	126,9	127,1	127,4	127,8	127,9	128,2	128,4	128,4	128,2	128,3	128,4	127,8
2007	128,5	128,8	129,0	129,2	129,6	129,9	130,2	130,4	130,4	130,8	131,3	131,8	130,0
2008	132,2	132,5	133,2	133,5	134,2	134,8	135,4	135,5	135,2	135,2	134,7	134,5	134,2
2009	134,2	134,5	134,5	134,8	135,1	135,3	135,3	135,8	135,4	135,5	135,6	135,8	135,2
2010	136,0	136,2	136,5	137,0	137,1	137,1	137,6	137,9	137,5	137,8	137,9	138,4	137,3
Base 2010=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010=100 è pari a 1,3730													
2011	101,2	101,5	101,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,2	103,2	103,6	103,7	104,0	102,7
2012	104,4	104,8	105,2	105,7	105,6	105,8	105,9	106,4	106,4	106,4	106,2	106,5	105,8
2013	106,7	106,7	106,9	106,9	106,9	107,1	107,2	107,6	107,2	107,1	106,8	107,1	107,0
2014	107,3	107,2	107,2	107,4	107,3	107,4	107,3	107,5	107,1	107,2	107,0	107,0	107,2
2015	106,5	106,8	107,0	107,1	107,2	107,3	107,2	107,4	107,0	107,2	107,0	107,0	107,1
Base 2015=100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015=100 è pari a 1,0710													
2016	99,7	99,5	99,6	99,6	99,7	99,9	100,0	100,2	100,0	100,0	100,0	100,3	99,9
2017	100,6	101,0	101,0	101,3	101,1	101,0	101,0	101,4	101,1	100,9	100,8		

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI'.

Il coefficiente di raccordo tra le due serie di indici - con e senza TABACCHI - e' pari a 1,0009

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

NAZIONALE

Base: anno 2010 = 100

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media
2000	73,7	73,8	74,0	74,0	74,1	74,4	74,5	74,7	74,8	74,9	75,1	75,3	74,4
2001	75,6	75,6	75,7	75,7	75,8	76,0	76,3	76,3	76,3	76,4	76,6	76,6	76,1
2002	78,6	78,6	78,7	78,7	78,9	79,0	79,2	79,3	79,5	79,5	79,5	79,5	79,1
2003	80,9	81,2	81,3	81,4	81,4	81,4	81,6	81,6	81,6	81,6	81,7	81,7	81,5
2004	82,6	83,3	83,5	83,8	84,9	85,0	85,5	85,6	85,8	86,0	86,1	86,2	84,9
2005	86,8	87,1	88,3	88,3	88,1	88,2	88,5	88,7	88,8	88,7	88,8	88,6	88,2
2006	89,0	89,2	90,6	90,7	90,8	90,8	91,0	91,2	91,2	91,2	91,4	91,4	90,7
2007	93,0	93,5	93,6	94,1	94,3	94,2	94,2	94,3	94,4	94,2	94,3	94,4	94,0
2008	95,1	95,4	95,5	96,0	96,6	99,6	99,5	99,4	99,3	98,7	98,1	98,1	97,6
2009	99,0	98,8	98,6	98,5	98,6	98,5	98,3	98,4	98,4	98,5	98,4	98,4	98,5
2010	98,5	98,6	98,9	100,4	100,5	100,4	100,4	100,5	100,6	100,5	100,4	100,5	100,0
2011	102,2	102,1	102,6	102,7	102,9	103,3	103,3	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,0
2012	104,8	105,1	105,2	105,5	105,6	105,5	105,4	105,3	105,6	105,7	105,6	105,6	105,4
2013	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	106,1
2014	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	105,9
2015	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,4
2016	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7	106,8	106,9	106,9	106,9	106,7
2017	107,1	106,9	107,1	107,3	107,2	107,2	107,2	107,4	107,5	107,6			

Fonte: ISTAT

METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI

INDICI AVENTI LA STESSA BASE

$$\frac{\text{n. indice più recente}}{\text{n. indice più vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$

INDICI AVENTI BASE DIVERSA

$$\frac{\text{n. indice più recente}}{\text{n. indice più vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$

Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE EX LEGGE 10/1977 – DR 380/2001 ART. 16.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sulla presente proposta

SI ESPRIME

ai fini della regolarità tecnica:

[X] parere favorevole [ ] parere contrario

In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Praia a Mare, 16.01.2018 **Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Gestione del Territorio**
Ing. Andrea AVENA'

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere

[X] favorevole [ ] contrario

Praia a Mare, 16.01.2018 **Il Responsabile dell'Area Economica e Finanziaria**
Dott. Giuseppe DROGHINI

COPIA

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 22/01/2018

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.
Praia a Mare, addì 23.01.2018

IL SEGRETARIO
Avv. Rosa SANTORO

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio il giorno 23.01.20178 rimanendovi per 15 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e cioè fino a tutto il giorno 07.02.2018.

La presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 1691 del 23.01.2018
E' divenuta ESECUTIVA,
☐ - Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.
X - Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 23.01.2018 al 07.02.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. SANTORO ROSA